

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 24.08.2025. DO 24.11.2025.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa 4 St-422/2011

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza Zadruga P.O.L.I.S.H. OIB: 07417149769, Koparska ulica - Via
Capodistria 37. 52100 PULA. IBAN: HR68 412400 31199015244

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

(Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.)

Stečajni postupak nad dužnikom Zadruga P.O.L.I.S.H. za pranje, održavanje, ličenje, izgradnju, saniranje i higijenu, Osijek, Hrvatske Republike 19/C/I, OIB: 24770876424, MBS: 030080306 zaključen je rješenjem ovoga suda broj 14 St-422/2011-25 od 13.01.2012., jer stečajna masa nije bila dovoljna ni za namirenje troškova postupka.

Dana 25. Rujna 2023. godine Trgovački sud u Osijeku je naložio sudskom registru upis stečajne mase iza stečajnog dužnika Zadruga P.O.L.I.S.H. za pranje, održavanje, ličenje, izgradnju, saniranje i higijenu, Osijek, Hrvatske Republike 19/C/I, OIB: 24770876424, MBS: 030080306 i stečajne upraviteljice Vlaste Majstorović, Pula, Koparska 37, OIB: 78258328195 u sudski registar, sve temeljem podnesaka s prilogima trgovačkog društva Hoteli Novi d.o.o. Zagreb, Vinogradi 62, OIB: 22170158094 od 18. i 22.09.2023. godine u kojima navodi da se nad predmetnim društvom provodi postupak predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem Stpn-1/2023 te da je vjerovniku Zadruga P.O.L.I.S.H. za pranje, održavanje, ličenje, izgradnju, saniranje i higijenu, Osijek, Hrvatske Republike 19/C/I, OIB: 24770876424, MBS: 030080306 pravomoćno utvrđena tražbina, a isti je u međuvremenu brisan iz sudskog registra, kao i zaključka Trgovačkog suda u Rijeci od 14.07.2023. godine.

Nalog suda je proveden, te je stečajna upraviteljica provela slijedeće radnje:

-otvorila poslovni račun stečajne mase:

Stečajna masa iza Zadruga P.O.L.I.S.H.

OIB: 07417149769

Koparska ulica - Via Capodistria 37, 52100 PULA

IBAN: HR68 412400 31199015244

-obavijestila Hoteli Novi d.o.o. Vinogradi 62, 10000 Zagreb o ispravnom nazivu pravnog sljednika dužnikovog vjerovnika kao i broju poslovnog računa i to putem e-pošte na njihovu e-adresa: uprava@hoteli-novi.hr

- obavijestila Trgovački sud u Rijeci da je sukladno rješenju Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-422/2011-38 od 25.08.2023. godine izvršen upis stečajne mase iza stečajnog dužnika Zadruga P.O.L.I.S.H. za pranje održavanje, ličenje, izgradnju, saniranje i higijenu, Osijek, Hrvatske Republike 19/C/I, OIB: 24770876424, MBS: 030080306 i stečajne upraviteljice Vlaste Majstorović, Pula, Koparska 37, OIB: 78258328195 u sudski registar, a potom i otvoren račun kod poslovne banke, koji im je dostavljen.

-uvidom u predmet Trgovačkog suda u Rijeci broj 14 St-422/2011 utvrđeno je slijedeće:

Vjerovnik u predstečajnom postupku SKY CONSULTING d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Alberta Bazale 8 (pravni sljednik LIR društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i poslovanje nekretninama, sasjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Kralja Zvonimira 20, upisano usudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080272066, OIB: 13797720649) koja zastupaju punomoćnici Saša Poldan, Goran Gatara, Valentina Vižintin, Marko Komorski, Ana Babić i Soča Fruk Morina, odvjetnici iz Rijeke i Zagreba izvjestio je sud da je, iako kogentnim zakonskim odredbama to nije dopušteno zbog propisanih pravnih učinaka postupka predstečajne nagodbe, odnosno ovog postupka, pred Općinskim sudom u Crikvenici, posl. br. Ovr –971/2019 u tijeku ovršni postupak na cjelokupnoj imovini i svim nekretninama predstečajnog dužnika. “U postupku su sve nekretnine predstečajnog dužnika dosuđene kupcu B2 Portofolio d.o.o. kojeg se ujedno oslobađa od polaganja kupovnine. Postupak se kao takav vodi po izričitom pristanku samog predstečajnog dužnika, tamo ovršenika, koji odustaje od ranije izjavljene osnovane žalbe protiv rješenja kojim se kupac oslobađa od polaganja kupovnine, odnosno od revizije protiv rješenja Županijskog suda u Slavonskom Brodu, posl. br. GŽ-76/2023 od 04. rujna 2023. godine. Time svjesno dovodi sve druge vjerovnike u situaciju u kojoj neće biti u mogućnosti namiriti svoje tražbine. Vjerovnik SKY CONSULTING d.o.o. je iz tih razloga dao izjavu o miješanju u postupak te je izjavio žalbu protiv rješenja Općinskog suda u Crikvenici, posl. br. Ovr-971/2019 od 12. listopada 2023. Godine kojim se kupac oslobađa od polaganja kupovnine. Žalbi vjerovnika protivili su se upravo predstečajni dužnik i kupac B2 Portofolio d.o.o. u svojim podnescima te se vjerovnik detaljno očitovao na njihove podneske dana 18. siječnja 2024. godine.” (u spisu)

- Na ročištu održanom 23. Siječnja 2024. Godine Trgovački sud u Rijeci je prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe dužnika društva Hoteli Novi d.o.o. Zagreb, Vinogradi 62, OIB:

22170158094 odbacio. Na navedeno rješenje predstečajni dužnik je uložio žalbu. Žalba je usvojen i rješenje od 23. siječnja je ukinuto.

Dana 25. srpnja 2024. godine Trgovački sud u Rijeci je pod brojem Stpn-2/2024-124 donio rješenje kojim je ponovo odbačen prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe nad dužnikom HOTELI NOVI društvo s ograničenom odgovornošću za hotelijerstvo i turizam, Zagreb, Vinogradi 62, OIB 22170158094. Na navedeno rješenje predstečajni dužnik je ponovo uložio žalbu koja je ponovo usvojena. Dana 02.listopada 2025. godine stečajni sud je pod brojem Stpn-3/2024-5 donio treće rješenje o odbačaju prijedloga za sklapanje predstečajne nagodbe i predstečajni dužnik je ponovo uložio žalbu (Prilog 1).

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

(Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom)

Stečajnom masom izmirile bi se obveze stečajne mase (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase), te eventualno provela naknadna dioba sukladno članku 302. vezano uz članak 289. Stečajnog zakona.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Prijedlog za naknadnu diobu bit će formuliran sukladno visini naplate potraživanja koje predstavlja stečajnu masu, ako do iste dođe. Za sada je račun stečajnog dužnika blokiran od strane banke za troškove održavanja računa.

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović